

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-12030-CPI-2/2019
Заводни број: 351-721/2019-V
Датум: 07.08.2019.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница, Јована Цвијића 20, Лозница, МБ: 21394041, поднетог од овлашћеног лица Марине Јанићијевић (ЈМБГ: 0610978739418) из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА MINTH (друга фаза изградње) на кат.парцелама број: 4533/1 и 4533/48 К.О. Лозница и то: Производно - пословног објекта II, објекта за третман отпадних вода са складиштем, складишта запаљивих течности, приручног складишта, две портирнице и надстрешнице за пушаче, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/12, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.72/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница, ул.Јована Цвијића бр.20, Лозница, МБ: 21394041, којом се одобрава изградња ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА MINTH (друга фаза изградње) на кат.парцелама број: 4533/1 и 4533/48 К.О. Лозница и то: Производно - пословног објекта II, објекта за третман отпадних вода са складиштем, складишта запаљивих течности, приручног складишта, две портирнице и надстрешнице за пушаче, категорије – V, класификационе ознаке – 125 103, површина парцела: 170.148м²; габарита: дати у техничкој документацији, површина земљишта под објектима 31.288,68м²; спратности: производни део Пр+1, пословни део Пр+2, објекта за третман отпадних вода са складиштем Пр+1, складишта запаљивих течности Пр, приручног складишта Пр, портирнице Пр и надстрешнице за пушаче Пр; намене: производни-пословни објекат са пратећим и помоћним објектима; максималне висине: 16,62м - објекат за третман отпадних вода са складиштем (15,40м производно-пословни објекат II); УБГП свих објеката (друга фаза изградње): 42.903,74м²; предрачунске вредности (друга фаза изградње): 1.702.322.853,46 динара. На парцелама је предвиђено укупно 356 паркинг места (212 - друга фаза изградње + 144 - прва фаза).**

ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ / КАТЕГОРИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА				
ОПИС	Површина	ј.м.	Категор.	Klas.oz.
Производно-пословни објекат II	34.979,56	м ²	125 103	V
Објекат за третман отпадних вода са складиштем	7.070,94	м ²	222 330	G
Складиште запаљивих течности	514,45	м ²	125 211	B
Приручно складиште	298,63	м ²	125 211	B
Надстрешница за пушаче и две портирнице	25,56 и 2х7,30	м ²	127 420	B
Интерне саобраћајнице и паркинзи	7.682,14	м ²	211 201	G

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-12030-LOC-1/2019** , зав.бр.353-119/2019-V од 31.05.2019.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** , број: PGD 17/19 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, ул.Ослобођења бр.10 , оверен од главног пројектанта Марине Р. Јанићијевић , дипл. инж.арх. , лиценца бр.300 L245 12 ИКС и са изјавом одговорног лица – заступника Дејана Д.Карапанцића , дипл.инг.грађ. , лиценца бр.310 O942 16 ИКС, вршиоца техничке контроле Пројектовање и извођење грађевинских радова „3Д Инжењеринг“ Дејана Карапанцић пр. Лозница , ул.Г.Јакшића бр.С-30, о извршеној техничкој контроли ;
- **Пројекат за грађевинску дозволу** , број: PGD 17/19 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , ул.Ослобођења бр.10, оверен од главног пројектанта Марине Р.Јанићијевић, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 L245 12 ИКС и са изјавом одговорног лица – заступника Дејана Д. Карапанцића , дипл.инг.грађ. , лиценца бр.310 O942 16 ИКС , вршиоца техничке контроле Пројектовање и извођење грађевинских радова „3Д Инжењеринг“ Дејана Карапанцић пр. Лозница , ул.Георгија Јакшића бр.С-30 .

3. **УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос** за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 8. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“,бр.1/15) **и Обрачуна доприноса број: 03-937/1 од 06.08.2019.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .
4. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем , односно извођењем радова , **у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
5. **Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола** .
6. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. **Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе** .
8. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор** .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „MINTH AUTOMOTIVE EUROPE“ д.о.о. Лозница, Јована Цвијића 20, Лозница МБ: 21394041, **поднео је**, преко овлашћеног лица Марине Јанићијевић (ЈМБГ: 0610978739418) , **захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА MINTH (друга фаза изградње) на к.п.број: 4533/1 и 4533/48 К.О. Лозница и то:** Производно - пословног објекта II , објекта за третман отпадних вода са складиштем , складишта запаљивих течности , приручног складишта, две портирнице и надстрешнице за пушаче, бр.ROP-LOZ-12030-CPI-2/2019 , заводни број: 351-721/2019-V , дана 05.08.2019.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима :

1. **Локацијске услове** број: ROP-LOZ-12030-LOC-1/2019 , зав.бр.353-119/2019-V од 31.05.2019. године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .

- 2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу , број: PGD 17/19 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, ул.Ослобођења бр.10 , оверен од главног пројектанта Марине Р. Јанићијевић , дипл. инж.арх. , лиценца бр.300 L245 12 ИКС и са изјавом одговорног лица – заступника Дејана Д. Карапанџића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 O942 16 ИКС, вршиоца техничке контроле Пројектовање и извођење грађевинских радова „3Д Инжењеринг“ Дејана Карапанџић пр. Лозница , ул.Георгија Јакшића бр.С-30, о извршеној техничкој контроли .**
- 3. Пројекат за грађевинску дозволу у складу са важећим правилницима :**
- **0. Главна свеска , број: PGD 17/19, урађена од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, ул.Ослобођења бр.10 , оверена од главног пројектанта Марине Р.Јанићијевић , дипл.инж. арх. , лиценца број: 300 L245 12 ИКС ;**
 - **1. Пројекат архитектуре , бр.PGD-A-17/19 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , ул.Ослобођења бр.10, оверен од одговорног пројектанта Марине Р.Јанићијевић , д.инж.арх. , лиценца бр.300 L245 12 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жико П.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС ;**
 - **2/1. Пројекат конструкције , бр.PGD-K-17/19 , урађен од „Конструктор консалтинг“ доо Београд, ул.Ослобођења бр.10, оверен од одговорног пројектанта Николе М.Мурављова , дипл.инж. грађ. , лиц.бр.310 0169 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Дејан Д.Карапанџић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 O942 16 ИКС ;**
 - **3. Пројекат хидротехничких инсталација , бр.PGD-H-17/19, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , ул.Ослобођења бр.10 , оверен од одговорног пројектанта Ђурђе М.Богићевић, д.инж.грађ. , лиц.бр.314 O070 15, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Војислав Ц.Петровић , д.инж.грађ. , лиц.бр.314 B857 05 ИКС ;**
 - **4/1.Пројекат електроенергетских инсталација – јака струја , бр.PGD-E-17/19, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд, ул.Ослобођења бр.10, оверен од одговорног пројектанта Гордане Р.Таталовић , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 5856 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Р.Капетановић, дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 E046 06 ИКС ;**
 - **4/2. Пројекат трафостанице, бр.PGD-TS-17/19, урађен од „Конструктор консалтинг“ доо Београд , ул.Ослобођења бр.10 , оверен од одговорног пројектанта Гордане Р.Таталовић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 5856 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Р.Капетановић, д.и.ел. лиц.бр.350 E046 06 ИКС ;**
 - **5/1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација , број: PGD-TK-17/19 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , ул.Ослобођења бр.10 , оверен од одговорног пројектанта Владимира Д.Марковића, дипл.инж.ел. , лиц.бр.353 C752 06 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Војислав В.Стевановић , дипл. инж.ел. , лиценца бр.353 M033 13 ИКС ;**
 - **5/2. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем дојаве пожара бр.PGD-DP-17/19 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , ул.Ослобођења бр.10 , оверен од одговорног пројектанта Владимира Д.Марковића, дипл.инж.ел., лиц.бр. 353 C752 06 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Војислав В. Стевановић, дипл.инж.ел. , лиц.бр.353 M033 13 ИКС и лиц.бр.07-152-200/12 МУП РС ;**
 - **6/1. Пројекат машинских инсталација , број: PGD-M-17/19 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , ул.Ослобођења бр.10 , оверен од одговорног пројектанта Стојана Д.Зоњића , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 G043 08 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Весна Д.Ивановић , д.и.маш. , лиц.бр.330 E995 07 ;**
 - **6/2. Пројекат унутрашње гасне инсталације , бр.PGD-G-17/19, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , ул.Ослобођења бр.10 , оверен од одговорног пројектанта Стојана Д.Зоњића , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 G043 08 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Весна Д.Ивановић , д.и.м. , лиц.бр.330 E995 07 ИКС ;**

- **6/3. Пројекат лифта** , бр.PGD-L-17/19, урађен од „Конструктор консалтинг“ доо Београд, ул.Ослобођења бр.10 , оверен од одговорног пројектанта Зорана Б.Тијанића , дипл.инж. маш. , лиц.бр.300 1615 03 , заједно са извештајем о техничкој контроли који су урадили Жељко Антонијевић , д.и.м. , лиц.бр.333 1614 03 ИКС и Зоран Р.Капетановић , д.и.ел. лиц.бр.350 Е046 06 ИКС ;
 - **7. Пројекат технологије** , број: PGD-T-17/19 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , ул.Ослобођења бр.10 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Андрејић Јовић , дипл.инж.техн. , лиц.бр.371 М458 13 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Миломир Ц.Ковачевић , дипл.инж.техн. , лиц.бр.371 I684 10 ;
 - **9. Пројекат спољашњег уређења са синхрон планом инст. и саобраћајним решењем** , бр.PGD-SU-17/19, урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , ул.Ослобођења бр.10 , оверен од одговорног пројектанта Марине Р.Јанићијевић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 L245 12 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Раденко Ц.Мићановић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.315 9870 04 ИКС ;
 - **Е1.1 Елаборат заштите од пожара** , бр.Е-20/2019 и **Е1.2 Анализа о зонама опасности** , бр.З-20/2019 , урађени од „Септинг“ д.о.о. Београд , ул.Гандијева бр.76а , оверени од овлашћеног лица Александра А.Кадића, дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 J954 11 ИКС, овлашћење МУП РС 07 бр.152-116/12 и овлашћење МУП РС 07 бр.152-117/12 ;
 - **Е2 Елаборат енергетске ефикасности** , број: PGD-EE-17/19 , урађен од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , ул.Ослобођења бр.10 , оверен од овлашћеног лица Драгана Д.Марковића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0939 13 ИКС .
 - **Е3 Елаборати геотехничких испитивања** , број: 18-11/19 , урађени од „Геомеханика“ д.о.о. Београд, ул.Добропољска бр.21, оверени од овлашћеног лица Јелене Љ.Ивановић Бартул , дипл.инж.геол. , лиценца број: 391 N590 14 ИКС ;
 - **Е4 Студија о процени утицаја на животну средину** , број: STŽ-17/19 , урађена од „Конструктор консалтинг“ д.о.о. Београд , ул.Ослобођења бр.10 , оверена од овлашћеног лица Јелене З.Андрејић Јовић , дипл.инж.техн. , лиц.бр.371 М458 13 ИКС ,
 - **Е5 Елаборат о могућностима за градњу ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА MINTH (друга фаза изградње) на к.п.број: 4533/1 и 4533/48 К.О. Лозница и то:** Производно - пословног објекта II са објектом за третман отпадних вода са складиштем , складиштем запаљивих течности, приручним складиштем, портирнице и надстрешницом за пушаче , у **заштитном појасу далековода у власништву ЕМС а.д. Београд** , број: EE-502-19 , урађен од „Elem&Elgo“ д.о.о. Београд , ул.Петра Лековића бр.77а , оверен од овлашћеног лица Уроша А.Димитријевића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.351 O166 15 ИКС ;
4. **Доказ о праву својине - Препис листа непокретности број: 13833 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.4533/1 и 4533/48 К.О. Лозница , број: 952-1/19-1681 од 19.04.2019.године , издати од РГЗ СКН Лозница .
 5. **Катастарско-топографски план за к.п.бр.4533/1 и 4533/48 К.О. Лозница** од марта 2019. године , урађен од Бироа за геодезију и прој. „Земљомер“ Владан Спасеновић пр. Лозница , оверен од Владана Спасеновића , инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0045 10 РГЗ .
 6. **Уговор у вези изградње недостајуће инфраструктуре** , Градска управа Града Лознице број: 404-55-1765/2018-III-9 од 12.02.2019.године .
 7. **Решење да је потребна израда Студије о процени утицаја пројекта на животну средину пројекта – ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКС MINTH (друга фаза изградње) на к.п.4533/1 и 4533/48 К.О. Лозница и то:** Производно - пословног објекта II са објектом за третман отпадних вода са складиштем , складиштем запаљивих течности , приручним складиштем , портирнице и надстрешницом за пушаче, издато од Град.управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој , број: 501-54-Р/2019-VI од 21. 06.2019.године .
 8. **Овлашћење** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА MINTH (друга фаза изградње) на к.п. број: 4533/1 и 4533/48 К.О. Лозница и то: Производно - пословног објекта II , објекта за третман отпадних вода са складиштем , складишта запаљивих течности , приручног складишта , две портирнице и надстрешнице за пушаче , број: 03-937/1 од 06.08.2019.год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе уз пријаву радова пре почетка извођења радова , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.113/15 , 96/16 и 120/17) и следеће доказе :

- **Сагласност надлежног органа на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину пројекта – ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКС MINTH (друга фаза изградње) на к.п.број: 4533/1 и 4533/48 К.О. Лозница ;**

- **Сагласност од „Електромрежа Србије“ а.д. Београд на Елаборат о могућностима за градњу ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА MINTH (друга фаза изградње) на к.п.бр.4533/1 и 4533/48 К.О. Лозница , у заштитном појасу далековода у власништву „ЕМС“ а.д. Београд .**

Поступајући по поднетом захтеву бр.ROP-LOZ-12030-CPI-2/2019 , зав.бр.351-721/2019-V , од 05.08.2019.године , овај орган утврдио је увидом у приложену документацију , **да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација** прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.113/15 , 96/16 и 120/17) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.72/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-ис. и 50/18) наплаћене су у износу од : 320,00 динара + 5.630,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио

Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .